

## AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ART.21 della N.T.A. del P.S.T. e di cui ai parimenti dell'Al. 14 - Doc. 1 - G

1) - Zone A - Art. 31 - N.T.A. del D.d.P.  
centri storici e nuclei di antica formazione - I.G.M. 1888

2) Passaggio e Rete ecologica  
**13/23** UNITA' DI PAESAGGIO  
UNITA' 12 - 14 mod. Situazione molto variabile all'interno e all'esterno della Valle Olona. I caratteri morfologici sono quelli di un'area di pianura ma con caratteristiche peculiari, in quanto la valle è attraversata dal fiume Olona (fiume variabile).  
AMBITO AGRICOLO dell'Al. 14 - Doc. 1 - G (art. 45 della N.T.A. del P.T.C.P.)

CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO - art. 73 della N.T.A. del P.T.C.P.  
CORRIDOI ECOLOGICI, AREE DI COMPLEMENTAMENTO E FASCIA TAMPONE - art. 73 della N.T.A. del P.T.C.P.  
FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - art. 75 della N.T.A. del P.T.C.P.

1 LURA - SARONNO - art. 52 della N.T.A. del P.T.C.P.

CONNESSIONE CON LE RETI ECOLOGICHE DELLE PROVINCE LIMITROFE  
(art. 77 N.T.A. del P.T.C.P.)

3) - Contratto di Fiume - Olona-Bozzente-Lura - art. 50 della N.T.A. del P.T.C.P.

4) - Quartiere Giardino CISLAGO VERDE  
5) - Campus sportivo e di tempo libero e scolastico  
6) - Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali

Aree di interesse urbano  
Aree verdi residuali  
Quartiere di separazione di aree a funzioni conflittuali  
Boschi  
Percorsi ciclopedonali  
Greenway e opere connesse di compensazione di Polverara

7) Sistema dei Servizi Urbani (BSU, CS)  
8) Parco Tecnologico (BD, D1)  
9) Nuovi Centri Urbani (BSU)  
10) Sistema storico culturale  
11) Riqualificazione ex S.S. Varesina  
12) Bosco Urbano  
Flori alberati di progetto: FI, F2  
13) Cono ottico  
14) PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL "BOSCO DEL RUGARETO" (Ex art. 34 - L.R. n° 83/86)  
15) - Parco Urbano - Parco Agricolo Cascina Mombello

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE  
A - PROGETTO  
Tav. 1c  
LEGENDA AZZONAMENTO P.G.T. SCALA 1:2000  
CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

ADOZIONE N° DEL IL  
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE N° DEL  
CONTRORREDAZIONI CONSIGLIERI N° DEL  
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
I PROGETTISTI

ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI  
Giugno 2010

<b>LEGENDA</b>	CONFINE PROVINCIALE	CONFINE COMUNALE C.T.R. Voto Provincia di Lecco	PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE	PERIMETRO CENTRO EDIFICATO PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI	PERIMETRO CENTRI STORICI I.G.M. 1888 - Sedime del tessuto edificato
----------------	---------------------	---	------------------------------------	--	---

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		AMBITI DI TRASFORMAZIONE		AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE		AMBITI E AREE AGRICOLE AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE VARESE	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE VARESE	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE VARESE	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE VARESE

<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> A: NUCLEI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (I.G.M. 1888 - (Art. 31 - N.T.A. - P.G.T.) A <sup>0</sup> F A <sup>1</sup> F	<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> A: NUCLEI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (I.G.M. 1888 - (Art. 31 - N.T.A. - P.G.T.) A <sup>0</sup> CS <sup>0</sup> A <sup>1</sup> CS <sup>0</sup> A <sup>2</sup> CS <sup>0</sup>					<b>PARCO BOSCO DEL RUGARETO</b> - Istituto con L.R. 83/86 Ex art. 34 PLUS BOSCO DEL RUGARETO - Punti di interesse paesistico	
--	--	--	--	--	--	---	--

<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> B: - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO - (Art. 45 - N.T.A. - P.G.T.) B <sup>1</sup> : - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO - (Art. 45 - N.T.A. - P.G.T.) BV: - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A. - P.G.T.) BV <sup>1</sup> : - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A. - P.G.T.) BC: - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO PER ATTIVITÀ URBANE - (Art. 47 - N.T.A. - P.G.T.)	<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> C: - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A. - P.G.T.) C <sup>0</sup> : - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A. - P.G.T.) C <sup>1</sup> : - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A. - P.G.T.) C <sup>2</sup> : - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A. - P.G.T.) D: - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) D <sup>0</sup> : - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) D <sup>1</sup> : - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) D <sup>2</sup> : - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) BSU: - SERVIZI URBANI DI RESTRUTTURAZIONE E DI COMPLEMENTAMENTO - (Art. 48 - N.T.A. - P.G.T.) BSU <sup>0</sup> : - SERVIZI URBANI DI RESTRUTTURAZIONE E DI COMPLEMENTAMENTO - (Art. 48 - N.T.A. - P.G.T.) BSU <sup>1</sup> : - SERVIZI URBANI DI RESTRUTTURAZIONE E DI COMPLEMENTAMENTO - (Art. 48 - N.T.A. - P.G.T.) BSU <sup>2</sup> : - SERVIZI URBANI DI RESTRUTTURAZIONE E DI COMPLEMENTAMENTO - (Art. 48 - N.T.A. - P.G.T.) CS: - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) CS <sup>0</sup> : - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) CS <sup>1</sup> : - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) CS <sup>2</sup> : - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.)					<b>AMBITI ED AREE AGRICOLE</b> E1: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E2: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E3: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E4: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E5: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E6: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.)	<b>AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</b> E1: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E2: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E3: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E4: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E5: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E6: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.)
--	--	--	--	--	--	--	--

<b>PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI</b> F: - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.) F <sup>0</sup> : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.) F <sup>1</sup> : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.) F <sup>2</sup> : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.)	<b>PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI</b> F: - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.) F <sup>0</sup> : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.) F <sup>1</sup> : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.) F <sup>2</sup> : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 55 - N.T.A. - P.G.T.)					<b>AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</b> E1: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E2: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E3: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E4: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E5: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E6: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.)	<b>AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</b> E1: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E2: - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A. - P.G.T.) E3: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E4: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E5: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.) E6: - AGRICOLA A BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A. - P.G.T.)
--	--	--	--	--	--	--	--

<b>RESPECTO DELLE RETI TECNOLOGICHE</b> R1: - ASPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE ELETTRICHE - (Art. 56 - N.T.A. - P.G.T.) R2: - ASPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE IDRAULICHE - (Art. 56 - N.T.A. - P.G.T.) R3: - ASPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE TELECOMUNICAZIONI - (Art. 56 - N.T.A. - P.G.T.)	<b>RESPECTO DELLE RETI TECNOLOGICHE</b> R1: - ASPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE ELETTRICHE - (Art. 56 - N.T.A. - P.G.T.) R2: - ASPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE IDRAULICHE - (Art. 56 - N.T.A. - P.G.T.) R3: - ASPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE TELECOMUNICAZIONI - (Art. 56 - N.T.A. - P.G.T.)			<b>R - DI RISPETTO</b> R1: - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VIGENTE R2: - FASCIA "DI SALVAGUARDIA" (Polverara - Carta di Progetto) R3: - FASCIA DI RISPETTO STRADALE R4: - LINEA DI ARRETRAMENTO (strada e ferroviaria) - (Art. 57 - N.T.A. - P.G.T.)			
--	--	--	--	---	--	--	--

<b>V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> INFRASTRUTTURE ESISTENTI STRADE E FASCE DI ARRETRAMENTO FERROVIE PERCORSI CICLOPEDONALI - G1 VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE INFRASTRUTTURE STRADALE - G2 PASSEGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO - G3 FERROVIE MOBILITA' - Carta del trasporto pubblico - Capo 1 - art. 11 - 18 della N.T.A.	<b>V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> INFRASTRUTTURE DI PROGETTO FASCIA DI ARRETRAMENTO STRADALE - (Art. 58 - N.T.A. - P.G.T.) AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) PERCORSI CICLOPEDONALI - G1 VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE INFRASTRUTTURE STRADALE - G2 V Pa AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) PASSEGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO - G3		<b>V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> INFRASTRUTTURE ESISTENTI STRADE E FASCE DI ARRETRAMENTO FERROVIE PERCORSI CICLOPEDONALI - G1 VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE INFRASTRUTTURE STRADALE - G2 PASSEGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO - G3 MOBILITA' - Carta del trasporto pubblico - Capo 1 - art. 11 - 18 della N.T.A.	<b>V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> INFRASTRUTTURE DI PROGETTO FASCIA DI ARRETRAMENTO STRADALE - (Art. 58 - N.T.A. - P.G.T.) AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) PERCORSI CICLOPEDONALI - G1 VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE INFRASTRUTTURE STRADALE - G2 V Pa AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.) PASSEGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO - G3	<b>PIANIFICAZIONE DELLE RETE SENTIERISTICA</b> CICLOPEDONALE - PRIMO LOTTO ESISTENTE CICLOPEDONALE - SECONDO LOTTO IN PROGETTO		
--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO	<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO		<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO	<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO	<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO	<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO	<b>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SOPO IDROPOTABILE</b> ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) ZONA DI RISPETTO (area protetta) - (Art. 59 - N.T.A. - P.G.T.) CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SIMICA E IDROGEOLOGICA - delle falde di piano DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO SISTEMI DI RIFUGIO
--	--	--	--	--	--	--	--