

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA - TAB. 3a															14/07/2010		
N.*	A		B	BV		BC		C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale					B/SU "ambiti di TRASFORMAZIONE				
	recupero volume esistente #	lotto S.f.	lt 0,50 - 0,80 - 1,0 mc/mq **	lotto S.f.	lt 0,50 mc/mq. max 400 mc***	da P.A.	P.A. adottato	Ambito Trasformazione	standard da cedere 5,00 mq/lab	totale standard previsto mq/lab	S.f. - P.A.	lt 0,50** - 0,60* mc/mq. o da P.A.*	Ambito Trasformazione	standard da cedere 6,00 mq/lab	S.f.	lt 0,70 e/o esistente mq/mq	70% residenza x h. 2,70
N.	mc.	mq.	mc	mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	mq	mq	mq	mc	mq.	mq	mq	S.l.p.	mc.
1	24.091,49	//		2.295,00	1.147,50	1.147,50		° 56.284,00	1.407,10	9.063,00	49.524,00	33.770,40					
2	6.292,31	//		6.721,00	3.360,50	18.419,00	14.735,00	* 30.496,00	762,40	2.256,00	25.171,00	32.000,00	16.369,00	401,04	15.967,96	11.458,30	21.656,19
3		1.825,00	1.460,00	2.487,00	1.243,50			°° 11.629,00	290,73	494,00	7.688,00	5.814,50					
4		1.558,00	1.246,40	875,00	437,50			* 13.408,00	335,20	1.990,00	10.725,00	12.000,00	5.292,00	129,65	5.162,35	3.704,40	7.001,32
5		2.543,00	2.034,40	966,00	483,00			* 7.435,00			930,00	3.717,50					
6		1.770,00	1.416,00	BV* 6.671,00	4.002,60			16.593,00									
7		4.840,00	3.872,00					F24-ERP C@				4.479,00					
8		3.236,00	2.588,80														
9		962,00	769,60														
10		1.095,00	876,00														
11		1.150,00	920,00														
12		5.165,00	4.132,00														
13		857,00	685,60														
14		//															
15		//															
16		//															
17		714,00	571,20														
18		1.310,00	1.048,00														
19		2.200,00	1.760,00														
20		612,00	489,60														
21		1.290,00	1.032,00														
22		1.731,00	1.384,80														
23		1.675,00	1.340,00														
24		B* 4.678,00	3.742,40														
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>30.383,80</b>	<b>39.211,00</b>	<b>31.368,80</b>	<b>20.015,00</b>	<b>10.674,60</b>	<b>19.566,50</b>	<b>14.735,00</b>	<b>135.845,00</b>	<b>2.795,43</b>		<b>94.038,00</b>	<b>91.781,40</b>	<b>21.661,00</b>	<b>530,69</b>	<b>21.130,31</b>	<b>15.162,70</b>	<b>28.657,50</b>

TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO nel tessuto urbano consolidato																	mc	mc	n.
E AMBITI DI TRASFORMAZIONE																			
Alla capacità insediativa di cui sopra vanno aggiunti 30.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 50 delle N.T.A.																	mc.	30.000,00	
TOTALE GENERALE DEL VOLUME RESIDUO (V)																	mc.	237.657,36	
N. abitanti residenti al 31/12/2008																			9.868,00
VOLUME previsto per incremento demografico ABITANTI al 2.020 = (11.100 - 9.868 ab.) x 110mc/ab=)																		135.520,00	1.232,00
VOLUME previsto per miglioramento dell'indice di affollamento (st/ab. da 0,62 a 0,55) al 2020 in provincia di Varese																		102.137,36	
TOTALE VOLUME PREVISTO AL 2020																		237.657,36	
TOTALE ARROTONDATO DEGLI ABITANTI PREVISTI AL 2020																			11.100,00

\* Progetti strategici - Sull'area a standard F24 verrà realizzato un intervento E.R.P. per 4.479 mc e per 1.493 mq di Slp

\*\* nella presente tabella per le zone B viene utilizzato l'Indice medio 0,80 mc/mq, ma per le zone B l'Indice di densità fondiaria è pari a lf 0,50 per i lotti fino a 1.500 mq, 0,80 per i lotti > di 1.500 mq e 1,00 mc/mq per i P.A. secondo quanto indicato all'art. 45 delle N.T.A.

\*\*\* per le zone BV indice di densità fondiaria è pari a max 400 mc o lt 0,50 mc/mq nel caso di realizzazione con Piano Attuativo. Per BV\* l'Indice nel caso di Piano Attuativo è pari a lf 0,60

N.B. - L'incremento demografico come previsto alla data 2020 ipotesi 1 da Regione Lombardia - Sis.el - Statistica ed osservatorio è pari a 11.150 abitanti

NN Controdeduzioni in accoglimento delle osservazioni

CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA - Tabella 3b										CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI - Tabella 3b										02/07/2010		
B/D - ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO					D - ambiti di TRASFORMAZIONE produttiva					B/SU - ESISTENTI, di COMPLETAMENTO e ambiti di TRASFORMAZIONE					C/S - ESISTENTI, di COMPLETAMENTO e ambiti di TRASFORMAZIONE							
N.*	S.f.	S.f. e S.t.	UF da 0,80 mq/mq.	S.t. completamento	UT da 0,80 mq/mq.	sportello unico	N.*	S.t.	S.l.p. = S.t. x UT, 0,75 mq/mq	N.*	S.t.	UT = esistente e/o 0,50 mq/mq	50% della S.r.x s.l.p. esistente o 0,70 UT = S.l.p. per produttivo	50% della S.t.x s.l.p. esistente o 0,70 UT = S.l.p. per servizi	UT 0,70 mq/mq	30% della S.t.x s.l.p. esistente o 0,70 UT = S.l.p. per servizi	S.t.	S.f.	UT 0,35 mq/mq			
N.	mq.	mq.	S.l.p.	mq.	S.l.p.	S.l.p.	N.	mq.	S.l.p.	N.	mq.	S.l.p.	S.l.p.	S.l.p.	mq	S.l.p.	mq.	mq.	S.l.p.			
1				4.790,00	3.832,00		1	31.650,00	23.737,50	1	53.995,00		37.796,50	37.796,50			15.441,00	15.146,00	5.404,35			
2							2	31.161,00	23.370,75	2	16.369,00					3.437,49	2.800,00	2.800,00	980,00			
3							3			3	63.610,00	44.527,00					32.310,00		0,00			
4							4			4	5.292,00					1.111,32	Fp 500,00		500,00			
5							5			5	6.650,00	4.655,00										
6							6			6	2.226,00	1.558,20										
7							7			7	1.143,00	800,10										
8							8			8	2.564,00	1.794,80										
9							9			9	2.701,00	1.890,70										
10							10			10	2.462,00	1.723,40										
11							11			11	2.876,00	2.013,20										
12							12			12												
13							13			13												
14							14			14												
15							15			15												
16							16			16												
17							17			17												
18							18			18												
19							19			19												
20							20			20												
21							21			21												
22							22			22												
23							23			23												
24							24			24												
25							25			25												
26							26			26												
27							27			27												
28							28			28												
29							29			29												
30							30			30												
31							31			31												
<b>Totale</b>	<b>121.496,40</b>		<b>97.197,12</b>	<b>4.790,00</b>	<b>3.832,00</b>	<b>0,00</b>		<b>62.811,00</b>	<b>47.108,25</b>		<b>159.888,00</b>	<b>58.962,40</b>	<b>37.796,50</b>	<b>37.796,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.548,81</b>	<b>51.051,00</b>	<b>17.946,00</b>	<b>6.884,35</b>			
<b>TOTALE PARZIALE S.l.p.</b>	<b>126.286,40</b>		<b>97.197,12</b>		<b>3.832,00</b>	<b>0,00</b>		<b>62.811,00</b>	<b>47.108,25</b>		<b>159.888,00</b>	<b>58.962,40</b>	<b>37.796,50</b>	<b>37.796,50</b>		<b>4.548,81</b>	<b>51.051,00</b>	<b>17.946,00</b>	<b>6.884,35</b>			
<b>TOTALE S.l.p. PRODUTTIVO</b>	<b>144.305,37</b>																					
<b>TOTALE S.l.p. SERVIZI</b>	<b>145.988,56</b>																					

NN Controdeduzioni in accoglimento delle osservazioni

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE		02/07/2010
		mq.
RESIDENZIALE		1.616.182,00
A-B-BC-BV e di trasformazione residenziale (esclusa la viabilità)		
PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E RISPRUTTURAZIONE		189.097,40
BD-e di trasformazione produttiva		
SERVIZI COMUNI		210.939,00
B/SU e di trasformazione per servizi (esclusa la viabilità)		
SERVIZI NON COMPUTABILI		590.254,00
F1-F2 (compresa Cava e Servizi Tecnologici)		
AGRICOLA, DI TUTELA PAESISTICA, BOSCHI		2.360.000,00
E1-E2-E3-E4 non incluse nel P.L.I.S.		
TUTELA AMBIENTALE (P.L.I.S. Bosco del Rugareto)		4.808.907,00
P.L.I.S. Bosco del Rugareto (compresa viabilità ed esclusa l'area di cava 432.725 mq già inseriti nel punto F1)		
DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)	**	521.452,57
F		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'		248.314,03
VIABILITA' e infrastrutture stradali		
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE		364.854,00
<b>TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE</b> <small>Dato ISTAT D.t.b. - 10.910.066 mq</small>		<b>10.910.000,00</b>
**	<b>TOTALE SUPERFICIE F di pubblico interesse (Standard)</b> <small>Alta superficie F individuata nell'Allegato 1a al Doc. n°. 2 vanno aggiunte le aree da cedere nel P.A. secondo quanto indicato nell'Allegato 2 al Doc. n°. 2 - Piano dei servizi</small>	
		43.465,27
<b>TOTALE SUPERFICIE LOTTI DI COMPLETAMENTO E AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>		
<small>residenza, produttivo, per servizi e standard da cedere</small>		
<b>TOTALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI, PRODUTTIVI, SERVIZI E STANDARD</b>	mq.	454.125,00
<small>lotti interclusi nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC</small>		