



COMUNE DI CISLAGO

(Provincia di Varese)

Piazza E. Toti n. 1

Tel. 02/9667101 (r.a.) - Fax 02/96671055

Ufficio Tecnico

www.comunedicislago.it

urbanistica-edilizia@comunedicislago.it

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI INTERESSATI A PRESENTARE DOMANDA E RELATIVA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA RIVALUTAZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE AREE IN AMBITI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE.

IL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Premesso che:

-questa Pubblica Amministrazione intende procedere a per quanto necessario per liberalizzare gli alloggi realizzati in edilizia economica convenzionata;

-risulta pertanto opportuno incaricare un professionista in forma singola o associata per poter procedere a quanto sopra;

Richiamata la Legge n. 448 del 23/12/1998;

Ritenuto di dover individuare i professionisti cui conferire tale l'incarico ,

rende noto che

questo Comune intende conferire a liberi professionisti, in forma singola o associata, nel rispetto della vigente normativa e di ulteriori disposizioni regionali e statali, l'incarico per la rivalutazione delle aree e degli alloggi realizzati in interventi di edilizia economica convenzionata (P.E.E.P di via del Popolo costituito da n. 8 edifici e di via Santa Caterina costituito da n. 9 edifici), per quanti avanzeranno richiesta in tal senso. L'incarico interesserà quindici edifici plurifamiliari e prevede:

-la rivalutazione delle aree e degli alloggi secondo le diverse tipologie di convenzione sottoscritte con il Comune di Cislago;

-la determinazione del corrispettivo previsto a favore del Comune di Cislago per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

-la definizione della quota di plusvalenza da corrispondere al Comune di Cislago per la liberalizzazione degli alloggi, determinata nella differenza fra il prezzo di cessione originario, rivalutato secondo gli indici Istat, e il valore di mercato al momento dell'alienazione;

-stesura bozze di lettere da inviare ai proprietari degli alloggi posti in detti ambiti;

-attività di consulenza per tutto il periodo del procedimento.

Gli interessati in possesso dei necessari requisiti professionali, che abbiano capacità di contrarre con la P.A. e che non siano risultati inadempienti in precedenti incarichi ricevuti dal Comune, sono invitati a presentare domanda con relativa offerta in busta separata all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale in Piazza E. Toti n. 1, entro le ore 12,00 del giorno 27 maggio 2010, corredata dalla seguente documentazione:

Il curriculum professionale dovrà contenere i seguenti dati:

1. indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine Professionale;
2. numero di incarichi eventualmente già espletati per tale finalità;
3. dichiarazione in ordine alla ubicazione dello studio professionale, del personale, delle collaborazioni disponibili in ordine alle prestazioni professionali specialistiche afferenti ad altre competenze professionali necessarie all'espletamento dell'incarico. Particolare elemento di merito valutativo verrà assegnato al professionista che all'interno della propria struttura organizzativa si avvale del contributo reale di dipendenti con competenze specifiche per l'incarico di cui trattasi, giovani laureati, neo laureati ecc. .

Dovrà inoltre essere prodotta:

4. autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con dichiarato il titolo di studio in possesso;
5. dichiarazione di regolarità contributiva, riferita all'albo di appartenenza;
6. termini di evasione dell'incarico dal suo affidamento e dichiarata per lo stesso l'immediata disponibilità, e sottoscritto disciplinare come da schema che verrà predisposto dal Comune di Cislago.

L'invio delle proposte potrà essere effettuato tramite il servizio postale ovvero mediante diretta presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Cislago, nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalle ore 08.30 alle ore 12.20, martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.20.

Non sono ammesse alla selezione le proposte, anche se spedite in tempo utile per raccomandata postale, pervengano all'Amministrazione Comunale dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

A base di gara per l'affidamento di detto incarico è previsto un importo di € 5.000,00, con offerte in ribasso.

L'incarico verrà affidato tenendo conto: dei curricula prodotti, del ribasso proposto e dei tempi di espletamento dello stesso con dichiarata l'immediata disponibilità alla sua esecuzione.

Non saranno prese in considerazione le domande:

- pervenute dopo la scadenza (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale del Comune);
- con documentazione incompleta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere; alle ore
- sprovviste di dichiarazione in merito all'immediata disponibilità alla sua esecuzione.

Si precisa che in caso di inosservanza dei tempi stabiliti, salvo diverso accordo con il Responsabile del Servizio, verrà applicata una sanzione massima di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Al Professionista prescelto verrà data comunicazione dell'incarico, mentre per gli altri candidati verrà data comunicazione dell'esito del presente procedimento. Si precisa che non si procederà alla formazione di alcuna graduatoria.

Si precisa che l'incarico è subordinato alla copertura finanziaria della relativa spesa e che i dati personali saranno trattati ai sensi di legge.

Responsabili dell'istruttoria sono i: Geomm. Burattin Stefano per via Santa Caterina e Buffoni Tatiana per via del Popolo, entrambi del Servizio Tecnico Comunale;

Per ulteriori informazioni il Servizio Tecnico: martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

Cislago, 17 maggio 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Gianluigi Limonta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianluigi Limonta".