



COMUNE DI CISLAGO
(Provincia di Varese)
Piazza E. Toti n. 1
Tel. 02/9667101 (r.a.) - Fax 02/96671055
Ufficio Tecnico
www.comunedicislago.it
urbanistica-edilizia@comunedicislago.it

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI INTERESSATI A PRESENTARE DOMANDA E RELATIVA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA RIVALUTAZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE AREE IN AMBITI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-Vista la delibera di G.C. n.192 del 22/08/1998, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e successive modificazioni;
-Vista la delibera di G.C. n. 76 del 08/05/2010, con la quale è stato approvato un nuovo regolamento per l'affidamento di incarichi individuali di collaborazione autonoma;
-Vista la delibera di C.C. n. 2 del 05/02/2010, con la quale è stato approvato il programma annuale per l'attribuzione degli incarichi di consulenza, studio e ricerca per l'anno 2010;
Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 08/05/2010 con la quale è stata assegnata la somma necessaria al Responsabile del Servizio Tecnico per l'affidamento dell'incarico per la rivalutazione degli alloggi e delle aree in ambiti di edilizia economico popolare;
Richiamato il precedente avviso pubblicato dal 16 maggio 2010 al 27 maggio 2010, che viene sostituito dal presente,

rende noto

-che questa Pubblica Amministrazione intende procedere a quanto necessario per "liberalizzare" il regime di disponibilità degli alloggi realizzati in edilizia economica convenzionata;
-che risulta opportuno incaricare un professionista in forma singola o associata, nel rispetto della vigente normativa e di ulteriori disposizioni regionali e statali, per la rivalutazione delle aree e degli alloggi realizzati in interventi di edilizia economica convenzionata (P.E.E.P di via del Popolo e di via Santa Caterina), per un numero di sei edifici plurifamiliari;
-che l'incarico riguarderà la:
-rivalutazione delle aree e degli alloggi secondo le diverse tipologie di convenzione sottoscritte con il Comune di Cislago;
-determinazione del corrispettivo a favore del Comune di Cislago per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oppure la definizione della quota di plusvalenza da corrispondere al Comune di Cislago per la liberalizzazione degli alloggi, determinata nella differenza fra il prezzo di cessione originario, rivalutato secondo gli indici istat e il valore di mercato al momento della valutazione;
-definizione di quanto necessario per la stesura dell'atto notarile di liberalizzazione di un alloggio per ognuno dei cinque edifici previsti;
-stesura bozze di lettere da inviare ai proprietari degli alloggi posti in detti ambiti;
-attività di consulenza per tutto il periodo del procedimento.

Gli interessati in possesso dei necessari requisiti professionali, che abbiano capacità di contrarre con la P.A. e che non siano risultati inadempienti in precedenti incarichi ricevuti dal Comune, sono invitati a presentare domanda con relativa offerta economica in busta sigillata all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale in Piazza E. Toti n. 1, entro le ore 12,00 del giorno 21 giugno 2010, corredata dalla seguente documentazione:

-curriculum professionale che dovrà contenere i seguenti dati:

1. indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine Professionale;
2. numero di incarichi eventualmente già espletati per tale finalità;
3. dichiarazione in ordine alla ubicazione dello studio professionale, delle collaborazioni disponibili in relazione alle prestazioni professionali necessarie all'espletamento dell'incarico. Particolare elemento di merito valutativo verrà assegnato al professionista che all'interno della propria struttura organizzativa si avvale del contributo reale di dipendenti, per l'incarico di cui trattasi, costituiti da giovani laureati, neo laureati, diplomati, ecc. .

-dovrà inoltre essere prodotta:

4. autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con dichiarato il titolo di studio in possesso;
5. dichiarazione di regolarità contributiva, riferita all'albo di appartenenza;
6. definizione dettagliata delle varie fasi procedurali per il completo espletamento dell'incarico, con l'indicazione dei tempi di esecuzione con decorrenza dell'incarico conferito dal Comune di Cislago;
7. impegno a sottoscrivere disciplinare come da schema che verrà predisposto dal Comune di Cislago.

L'invio delle domande di partecipazione potrà essere effettuato tramite il servizio postale ovvero mediante diretta presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Cislago, nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalle ore 08.30 alle ore 12.20, martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.20.

Non saranno ammesse le domande, anche se spedite in tempo utile per raccomandata postale, pervengano

all'Amministrazione Comunale dopo la scadenza del termine previsto di presentazione.

A base di gara per l'affidamento di detto incarico è previsto un importo di € 5.000,00, oltre IVA e contributi relativi alla cassa di appartenenza, con offerte in ribasso, prevedendo di massima € 800,00 per ogni rivalutazione di edificio pruri-familiare e definizione di quanto necessario per la stipula dell'atto di liberalizzazione di un alloggio di pertinenza o per quanto di consistenza simile.

L'incarico verrà affidato tenendo conto: dei curricula prodotti, del ribasso proposto e dei tempi di espletamento dello stesso.

I punteggi verranno assegnati come segue:

-curricula: max 30 punti; - ribasso max 30 punti; - tempi di espletamento e progetto di lavoro (punto 6) max 40 punti.

Non saranno prese in considerazione le domande:

- pervenute dopo la scadenza (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale del Comune);
- con documentazione incompleta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- sprovviste di dichiarazione in merito all'immediata disponibilità alla sua esecuzione.

Si precisa che in caso di inosservanza dei tempi stabiliti, salvo diverso accordo con il Responsabile del Servizio, verrà applicata una sanzione massima di € 10,00 per ogni giorno di ritardo.

Al Professionista prescelto verrà data comunicazione dell'incarico, mentre per gli altri candidati verrà data comunicazione dell'esito del presente procedimento. Si precisa che non si procederà alla formazione di alcuna graduatoria.

Si precisa che l'incarico è subordinato alla copertura finanziaria della relativa spesa e che i dati personali saranno trattati ai sensi di legge.

Responsabili dell'istruttoria sono: Geom. Burattin Stefano per via Santa Caterina e Geom. Buffoni Tatiana per via del Popolo, entrambi del Servizio Tecnico Comunale;

Per ulteriori informazioni il Servizio Tecnico: martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

Cislago, 11 giugno 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Gianluigi Limonta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianluigi Limonta".

FAC-SIMILE DOMANDA

Al Comune di Cislago
Piazza E. Toti n. 1
21040 – CISLAGO (VA)

OGGETTO: DOMANDA PER CONFERIMENTO INCARICO PER LA RIVALUTAZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE AREE IN AMBITI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE.

Il sottoscritto nato a il
codice fiscale
residente.....a.....in.....
via.....recapito telefonico.....
fax..... e-mail.....
ovvero in rappresenta dello studio..... con sede in
codice fiscale recapito telefonico.....
fax..... e-mail.....

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara oggetto bandita con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, a tal fine,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità quanto segue:

- a) di aver preso visione dei contenuti del bando;
- b) di essere in possesso del titolo di studioin conformità all'incarico previsto;
- c) di aver già espletato n. -- di incarichi per le finalità di cui all'oggetto presso i Comuni di.....;
- d) che il proprio studio è ubicato in ----- via ----- civico----- e per tale incarico si avvarrà del seguente personale.....;
- e) che non sussistono a proprio carico motivi ostativi all'assunzione di un incarico, ai sensi di legge, conferito da parte di una pubblica Amministrazione;
- f) di allegare documento con dettagliate le varie fasi di procedimento per il completo espletamento dell'incarico, con l'indicazione dei tempi di esecuzione con decorrenza dall'incarico conferito dal Comune di Cislago;

di essere consapevole che:

- g) la scelta del professionista verrà effettuata in base ai: curricula, ribassi;
- h) l'affidamento dell'incarico verrà effettuato con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale verrà approvato l'apposito disciplinare;
- i) l'incarico per avere efficacia dovrà trovare apposita copertura finanziaria ed essere presente sul sito web dell'Ente;
- j) i dati personali verranno trattati unicamente per le finalità dell'incarico ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/03.

Li,

Firma

.....

Si allega: - curriculum;
- dettaglio fasi procedurali, indicazione tempi di esecuzione decorrenti dal conferimento dell'incarico.